



TIM AHLI CAGAR BUDAYA KOTA SURAKARTA

**NASKAH REKOMENDASI PENETAPAN DAN
PEMERINGKATAN**

**SATUAN RUANG GEOGRAFIS *VILLA PARK*
BANJARSARI**

SEBAGAI

KAWASAN CAGAR BUDAYA

**Tanggal :
Nomor Dokumen:**

REKOMENDASI

SATUAN RUANG GEOGRAFIS *VILLA PARK* BANJARSARI SEBAGAI KAWASAN CAGAR BUDAYA

- Menimbang : a. bahwa berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2010 tentang Cagar Budaya, Satuan Ruang Geografis *Villa Park* Banjarsari belum ditetapkan status dan peringkatnya sebagai Kawasan Cagar Budaya;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, Tim Ahli Cagar Budaya Kota Surakarta telah melakukan kajian terhadap Satuan Ruang Geografis *Villa Park* Banjarsari;
- Mengingat : a. Pasal 10, Pasal 34, dan Pasal 44 Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2010 tentang Cagar Budaya, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5168);
- b. Peraturan Daerah Kota Surakarta Nomor 10 Tahun 2013 tentang Pelestarian Cagar Budaya; Lembaran Daerah Kota Surakarta Tahun 2013 Nomor 11;
- c. Keputusan Walikota Nomor 432.2.05/91.1 tentang Pembentukan Tim Ahli Cagar Budaya Kota Surakarta Tahun Anggaran 2020;
- Merekomendasikan : Satuan Ruang Geografis *Villa Park* Banjarsari di Kelurahan Setabelan, Kecamatan Banjarsari sebagai Kawasan Cagar Budaya Tingkat Kota/Kabupaten.

HASIL KAJIAN
SATUAN RUANG GEOGRAFIS *VILLA PARK BANJARSARI*

I IDENTITAS

Satuan Ruang : *Villa Park* Banjarsari
Geografis
Kelurahan : Setabelan
Kecamatan : Banjarsari
Kota : Surakarta
Provinsi : Jawa Tengah
Koordinat : Terlampir
Batas-Batas : Utara : Jalan Abdul Rachman Saleh
Timur : Jalan Mayjend D.I. Panjaitan
Selatan : Jalan Lumban Tobing
Barat : Jalan Sabang

II DESKRIPSI

Uraian :
Luas : Zona Inti 10,138 ha
Kondisi Saat :
Ini
Sejarah :
Status : Pemerintah Provinsi Jawa Tengah, Pemerintah Kota Surakarta dan
Kepemilikan Masyarakat
dan/atau
Pengelolaan

III KRITERIA PERINGKAT DAN BANGUNAN CAGAR BUDAYA

Dasar Hukum : Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2010 tentang Cagar Budaya:

Pasal 10

Satuan ruang geografis dapat ditetapkan sebagai Kawasan Cagar Budaya apabila:

- a. mengandung 2 (dua) Situs Cagar Budaya atau lebih yang letaknya berdekatan;
- b. berupa lanskap budaya hasil bentukan manusia berusia paling sedikit 50 (lima puluh) tahun;
- c. memiliki pola yang memperlihatkan fungsi ruang pada masa lalu berusia paling sedikit 50 (lima puluh) tahun;
- d. memperlihatkan pengaruh manusia pada masa lalu pada proses pemanfaatan ruang berskala luas;
- e. memperlihatkan bukti pembentukan anskap budaya; dan
- f. memiliki lapisan tanah terbenam yang mengandung bukti kegiatan manusia atau endapan fosil.

Pasal 44

Cagar Budaya dapat ditetapkan menjadi Cagar Budaya peringkat kabupaten/kota apabila memenuhi syarat:

- a. sebagai Cagar Budaya yang diutamakan untuk dilestarikan dalam wilayah kabupaten/kota;
- b. mewakili masa gaya yang khas;

- c. tingkat keterancamannya tinggi;
- d. jenis sedikit; dan/atau
- e. jumlahnya terbatas.

Alasan : **Satuan Ruang Geografis *Villa Park* di Banjarsari memenuhi kriteria sebagai Kawasan Cagar Budaya, karena:**

a. Mengandung 2 (dua) Situs Cagar Budaya atau lebih yang letaknya berdekatan;

Pada Satuan Ruang Geografis *Villa Park* Banjarsari ini terdapat beberapa Situs Cagar Budaya, yakni: (1) Situs Taman *Villa Park* Banjarsari; dan (2) Situs Perumahan *Villa Park* Banjarsari.

b. Berupa lanskap budaya hasil bentukan manusia berusia paling sedikit 50 (lima puluh) tahun;

.....

c. Memiliki pola yang memperlihatkan fungsi ruang pada masa lalu berusia paling sedikit 50 (lima puluh) tahun;

.....

d. Memperlihatkan pengaruh manusia pada masa lalu pada proses pemanfaatan ruang berskala luas;

.....

e. Memperlihatkan bukti pembentukan lanskap budaya; dan

.....

f. Memiliki lapisan tanah terbenam yang mengandung bukti kegiatan manusia atau endapan fosil.

.....

Satuan Ruang Geografis *Villa Park* di Banjarsari termasuk dalam Kawasan Cagar Budaya Peringkat Kota/Kabupaten,

karena:

g. Sebagai Cagar Budaya yang diutamakan untuk dilestarikan dalam wilayah kabupaten/kota;

.....

h. Mewakili masa gaya yang khas;

.....

i. Tingkat keterancamannya tinggi;

.....

j. Jenis Sedikit;

.....

k. Jumlahnya terbatas.

.....

Nilai Penting : Satuan Ruang Geografis *Villa Park* Banjarsari merupakan

IV KESIMPULAN

Berdasarkan kajian terhadap data yang tersedia hingga saat ini, maka Tim Ahli Cagar Budaya Kota Surakarta merekomendasikan kepada Walikota Surakarta untuk menetapkan Satuan Ruang Geografis *Villa Park* Banjarsari sebagai **Kawasan Cagar Budaya Peringkat Kota/Kabupaten.**

REKOMENDASI PENETAPAN DAN PEMERINGKATAN

**SATUAN RUANG GEOGRAFIS
VILLAPARK BANJARSARI
SEBAGAI
KAWASAN CAGAR BUDAYA
PERINGKAT KOTA**

DISETUJUI OLEH :

1. Dr. Titis Srimuda Pitana, S.T., M.Trop.Arch.
Ketua
2. Dr. Susanto, M.Hum.
Wakil Ketua
3. Dr. Ing. Putu Ayu P. Agustiananda, S.T., M.A.
Sekretaris
4. Dr. Eng. Kusumaningdyah NH, S.T., M.T...
Anggota
5. Drs. KGPH Dipokusumo, M.Si.
Anggota
6. Asmara Dewi, S.S., M.A.
Anggota
7. Wahyu Broto Raharjo, S.S., M.Hum.
Anggota

Tempat : Surakarta
Hari, tanggal : Selasa, 18 Oktober 2022

Mengetahui
Kepala Dinas Kebudayaan dan Pariwisata
Kota Surakarta

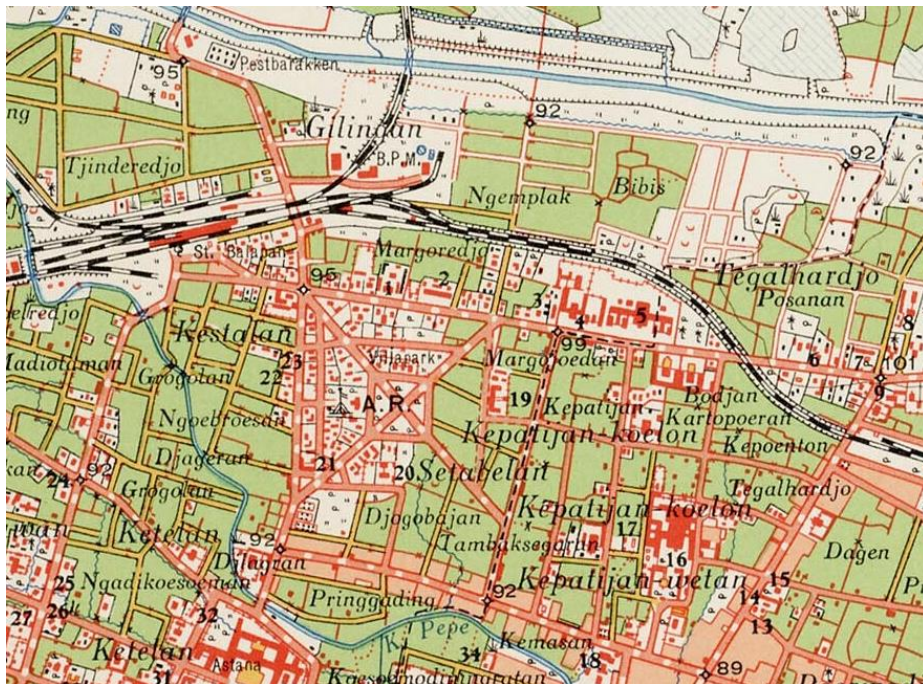
Drs. Aryo Widyandoko, M.H.
Pembina Utama Muda
NIP. 19710510 199003 1 002

DAFTAR PUSTAKA

- Mansfield, S. 1986. *Geschiedens der Eigendommen van Het Mangkoenegorosche Rijk*.
Terjemahan oleh R. Tg. Muhammad Husodo Pringgokusumo. Surakarta: Reksopustoko
Mangkunegaran.
- Pringgodigdo, R.M. Mr. A.K. 1987. *Sejarah Perusahaan-Perusahaan Kerajaan Mangkunegaran*.
Terjemahan oleh R. Tg. Muhammad Husodo Pringgokusumo. Surakarta: Reksopustoko
Mangkunegaran.
- Soedarmono, dkk. 2011. *Tata Pemerintahan Mangkunegaran: Seri I*. Jakarta: Balai Pustaka.

A. Lampiran Gambar

Lokasi Kawasan Taman *Villa Park* Banjarsari
Sumber: Citra Satelit Google tanggal 26.4.2021



Peta Lama Tahun 1927 di Kelurahan Setabelan, Kecamatan Banjarsari
Sumber: maps.library.leiden.edu

B. Lampiran Foto



Bangunan Eks CPM Belanda dari arah Timur
Sumber: Dinas Kebudayaan Kota Surakarta,
2021



Bagian Jendela dan Lubang Angin Bangunan
Sumber: Dinas Kebudayaan Kota Surakarta,
2021



Bangunan Paviliun
Sumber: Dinas Kebudayaan Kota Surakarta,
2021



Ruang Servis
Sumber: Dinas Kebudayaan Kota Surakarta,
2021